



Martin Bellemare, Courtier immobilier agréé DA
 Immobilier Martin Bellemare Inc.
VIA CAPITALE ACCÈS, Agence immobilière
 7440, boul. Les galeries d'Anjou
 Anjou (QC) H1M 1W5
<http://www.immobiliervbellemare.com>

514-692-3103 / 514-353-9942
 Télécopieur : 514-353-9948
 martin.bellemare@gmail.com



No Centris® 16346456 (En vigueur)



630 000 \$

**280 Ch. du Tour-du-Lac
 Lac-Supérieur
 J0T 1J0**

Région Laurentides

Quartier

Près de

Plan d'eau lac Supérieur

Genre de propriété Maison à un étage et demi
Type de bâtiment Isolé (détaché)
Intergénération
Dimensions du bâtiment 51 X 50 p irr
Superficie habitable 3 882 pc
Superficie du bâtiment 2 588 pc
Dimensions du terrain 786 X 102 p irr
Superficie du terrain 102 786 pc

Cadastre 4755296, 4755297

Zonage Résidentiel

Année de construction 2006
Date de livraison prévue
Saisonnier
Reprise/Contrôle de justice Non
Possibilité d'échange
Cert. de loc. Non
Numéro de matricule
Date ou délai d'occupation 30 jours PA/PL
 acceptée
Signature de l'acte de vente 30 jours PA/PL
 acceptée

Évaluation (municipale)

Année 2018
Terrain 67 500 \$
Bâtiment 577 400 \$

Taxes (annuelles)

Municipales 4 387 \$ (2018)
Scolaires 714 \$ (2018)
Secteur
Eau

Dépenses/Énergie (annuelles)

Frais communs
Électricité
Mazout
Gaz

Total 644 900 \$ **Total** 5 101 \$ **Total**

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

Nbre pièces	15	Nbre chambres	1+2	Nbre salles de bains + salles d'eau	3+1
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
RDC	salon/salle manger	30,6 X 14,8 p	Bois	Foyer-Poêle. foyer combustion lente	
RDC	Cuisine	12,6 X 15,8 p	Céramique		
RDC	Hall d'entrée	5,9 X 10,3 p	Céramique		
RDC	Chambre à coucher principale	22,5 X 15,6 p	Plancher flottant		
RDC	Salle de bains	10 X 11 p	Céramique	Attenante à chambre maître	
RDC	Salle d'eau	3,3 X 7,5 p	Céramique		
RDC	Atelier peinture/salle exercice	31,6 X 14,1 p	Bois	grande piece fenestrée	
SS1	Salle de jeux	34 X 11,11 p	Bois		
SS1	Chambre à coucher	9,9 X 17,5 p	Bois		
SS1	Corridor	24,3 X 4,3 p	Bois		

SS1	Chambre à coucher	13,5 X 11,7 p	Bois	
SS1	Salle de lavage	12,1 X 6,8 p	Céramique	
SS1	Salle de bains	10 X 5,6 p	Céramique	
SS1	Salle familiale/bibliothèque	29,5 X 14 p	Bois	Foyer-Poêle. Foyer combustion lente
SS1	Hall d'entrée	10,6 X 7,2 p	Céramique	
Espace additionnel			Dimensions	
Galerie			11,11 X 46 p	
Galerie			11,9 X 34 p	

Caractéristiques

Système d'égouts	Champ d'épuration, Fosse septique	Appareils loc. (mens.)	
Approvisionnement eau	Puits artésien	Rénovations	
Fondation	Béton coulé	Piscine	
Revêtement de la toiture	Bardeaux d'asphalte	Stationnement	Allée (4)
Revêtement	Bois, Pierre	Allée	Non pavée
Fenestration	PVC	Garage	
Type de fenestration	Manivelle (battant)	Abri d'auto	
Énergie/Chauffage	Électricité	Terrain	Boisé
Mode chauffage	Air soufflé (pulsé)	Topographie	En pente, Plat
Sous-sol	Totalement aménagé	Particularités du site	
Salle de bains	Douche indépendante, Salle de bains attenante à la CCP	Eau (accès)	Accès (Lac)
Inst. laveuse-sécheuse	salle lavage distincte (Sous-sol 1)	Vue	Sur la montagne
Foyer-Poêle	Foyer au bois	Proximité	Parc, Ski alpin, Ski de fond
Armoires cuisine		Particularités du bâtiment	
Équipement/Services	Climatiseur central, Échangeur d'air, Thermopompe centrale	Efficacité énergétique	

Inclusions

Électros ménagers: plaque de cuisson Jen-Air, frigidaire GE, four encastré GE et lave-vaisselle Whirlpool.

Exclusions

Meubles (pourront être vendus séparément) et effets personnels

Remarques - Courtier

Une vaste propriété avec beaucoup de potentiel dans un environnement boisé tout en offrant de superbes vues surplombant le Lac Supérieur et le versant Nord Du Mont Tremblant. Vous cherchez un pied à terre à Tremblant vous êtes actif et aimez le ski, la pratique d'activités sportives en nature dans un cadre naturel très privé. Tout est là, faut voir!

Addenda

***** Caractéristiques supplémentaires*****

- Accès notarié au Lac Supérieur.
- Vue surplombant le lac Supérieur et le Versant Nord du ski Tremblant.
- Terrain très privé et boisé.
- Galerie immense ceinturant la propriété permettant de profiter au maximum de la nature environnante.
- Généreuse superficie habitable incluant une grande salle fenestrée s'ouvrant sur trois(3) balcons. Idéale pour artiste peintre requérant une grande luminosité ou encore un gymnase d'entraînement ou autre usage ..beaucoup de potentiel
- La propriété privilégie les aires ouvertes salon-salle à manger-cuisine
- Au rez-de-chaussé, la suite des maîtres inclut 2 walk-ins ,une salle de bain attenante et une douche de marbre avec bain séparé et toilette privée. Le plancher en marbre est chauffant.
- Le sous-sol est au niveau terrasse et est entièrement fini et spacieux et y inclut:
- Une grande salle de jeux donnant sur un salon familial avec foyer combustion lente pouvant également servir de bibliothèque de lecture ou de bureau ou autre
- On retrouve aussi deux chambres à coucher et deux salles de bain au sous-sol, dont une possède un bain thérapeutique et tourbillon combinés.On y retrouve également une salle de lavage.
- Propriété avec un système de climatisation central à air pulsé et fournaise électrique. Également un échangeur air et un système de balayeuse centrale.

Vente avec garantie légale	
Déclaration du vendeur	Oui DV-23665
Source VIA CAPITALE ACCÈS, Agence immobilière	
La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.	